

더 플랫폼 R 지식산업센터 분양계약자를 위한 대출 안내

● 대출대상 : 더 플랫폼 R 지식산업센터 분양계약자

※ 신용등급, 업종, 상환능력, 한도소진 등으로 대출취급이 제한될 수 있음.

● 대출한도 : 분양가의 최대 90% 이내(부가가치세 제외)

※ 실제 대출가능금액은 신용등급, 소득, 담보비율, 업종(부동산임대업 RTI등) 등에 따라 다르게 적용됨

● 대출기간 및 상환 방법 : 시설자금대출(사업장구입자금)

- 일시상환방식 : 1년 이내 (신용등급 및 담보비율에 따라 최대 3년 이내 가능)
- 분할상환방식 : 10년 / 15년 이내(거치기간 설정 가능)

● 대출금리 : [기준금리+가산금리]로 구성되며, 변동금리(3/6/12개월) 또는 고정금리 적용

· 대출금리 예시 (산출기준: 소매형소호1등급, 담보비율100%, 제조업, 고정, 대출금액2억원, 2024.03.14일 기준)

| 구분 | 대출기간 | 기준금리 | 가산금리 | 적용금리 |
|--------------|------|---------|-------------------|-----------------------|
| 시설자금 일시상환 | 1년 | 연 3.67% | 연 0.70%p~연 1.37%p | 최저 연 4.37%~최고 연 5.04% |

※ 위 금리는 산출기준에 따라 변동될 수 있으니, 실제 적용금리는 영업점 담당자와 상의해 주시기 바랍니다.

- ※ 기준금리 : 금융투자협회(www.kofia.or.kr)가 공시하는 전주 마지막 영업일 전 영업일의 종가를 적용
* 3개월 단위 : CD91일물 유통수익률 * 6개월 단위 이상 : 금융채 AAA등급 채권시장수익률
- ※ 가산금리 : 고객신용등급 및 담보비율, 거래실적 등에 따라 다르게 적용
- ※ 대출이자 : 대출약정시 정한 이자지급시기 및 방법에 따라 부과됩니다. [예시] 매월 (00)일에 지급합니다.]

● 대출기간 중 중도상환하는 경우 적용받는 조건

- 중도상환수수료 : 만기 이전에 대출금을 중도상환하는 경우 당초 대출일로부터 최장 3년까지 수수료 발생
- 중도상환수수료 = 중도상환원금 X 중도상환 수수료율(고정금리 1.4%, 변동금리 1.2%) X 잔존일수 ÷ 대출기간

● 대출필요서류

1. 분양계약서 원본
 2. 사업자등록증 사본
 3. 주민등록등본/초본(초본: 주소변경이력포함)
 4. 인감증명서 2부
 5. (국세)납세증명서, 지방세 납세증명서
 6. 종합소득세확정신고서(기존 사업 영위시)
 7. 소득금액증명원(*급여소득자: 근로소득원천징수영수증 + 재직증명서)
 8. 대표자신분증, 인감도장
- ※ 부동산임대업 : 임대차계약서 사본(임대차계약 체결시) ※ 법인 : 신용평가서류(별도 안내)

● KB국민은행 수서역지점 팀장 김종진, 대리 정한솔 (010-6278-5037, 02-3673-8182 / 8196)



상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받기 때문에 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 관련 약관을 읽어보시기 바랍니다. 약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- ▶ 대출신청일이 신용판단정보등록지(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수도 있습니다.
- ▶ 대출 취급 후 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ 약정 납입일이 경과되면 연체이자 부과되며, 분할상환대출은 원리금 납입을 연속하여 2회 이상 연체하는 경우, 일시상환대출은 14일 이상 연체하는 경우 대출 잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다.(연체이자율은 대출금리에 연3.0% 가산하여 적용하고, 최고 연체이자율은 연 15%로 합니다. 다만, 대출금리가 최고 연체이자율 이상인 경우 연체이자율은 대출금리에 연 2.0%를 더하여 적용합니다.)
- ▶ 근저당권 말소비용, 국민주택채권 매입비 등 고객부담 비용이 발생할 수 있습니다.
- ▶ 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별 수입인지 비용이 다르게 부과되어 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다.
※ 대출금 5천만원 이하 : 비과세 ※ 대출금 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 (고객부담 3만5천원)
※ 대출금 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원 (고객부담 7만5천원) ※ 대출금 10억원 초과 : 35만원 (고객부담 17만5천원)
- ▶ 대출금의 만기가 도래되어 기한연장하는 경우에는 고객님의 신용등급 및 거래실적 변동 등에 따라 금리가 상승 또는 하락될 수 있습니다.
- ▶ 상품개발 부서는 기업상품부이며 위 내용은 KB국민은행의 여신 및 금리정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ▶ 일반금융소비자는 은행이 계약체결을 권유하는 경우 및 일반금융소비자가 설명을 요청하는 경우에 대출에 대한 중요한 사항을 이해할 수 있도록 설명받을 권리가 있으며, 대출 취급할 경우 적용되는 기간, 금리, 담보 등 기타 자세한 내용은 영업점 기업여신 담당자 또는 KB국민은행 고객센터 ☎ 1588-9999로 문의하시기 바랍니다.